

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 75/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 76/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 77/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 78/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 79/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 80/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 81/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 82/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 83/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 84/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 85/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 86/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số: 87/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);*

Căn cứ Quyết định số: 88/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 89/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 91/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 92/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 144/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 117/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 118/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 119/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2245/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2246/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2247/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2250/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2251/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2252/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2253/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2254/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2255/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2256/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2257/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2274/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2385/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 2386/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 854/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 904/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 517/TB-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Cao Hữu Sơn, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bé Hai, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp An Định, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 787, 788 tờ bản đồ số 02 xã An Ninh Đông có diện tích 160 m<sup>2</sup> gồm 60 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 788 và 100 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 787.

Qua đo đạc thực tế và theo Bản án số 290/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa mới là thửa 26, tờ bản đồ số 03 xã An Ninh Đông (thửa cũ là thửa 17, 27, 787, 788 tờ bản đồ số 02) tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có tổng diện tích 167,2 m<sup>2</sup>. Trong đó, có 59 m<sup>2</sup> đất ONT (thuộc thửa cũ 788) và 108,2 m<sup>2</sup> đất lúa (thuộc thửa 17, 27, 787).

Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 26 (pcl).
- + Phía Tây giáp: DT 825.
- + Phía Nam giáp: Thửa 25.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 11, 16 (tờ bản đồ số 66, xã Lộc Giang).

Tài sản trên đất:

Nhà trước có diện tích 54,1 m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng cột dầm, bê tông cốt thép (tường xây gạch, xà gồ thép, mái tole, trần prima, nền gạch bông).

Nhà sau có diện tích 51,7 m<sup>2</sup> có kết cấu: nền bê tông, gạch tàu, cột gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái tole.

Nhà vệ sinh (bao gồm hồ nước) có diện tích 7,1 m<sup>2</sup> kết cấu: nhà vệ sinh: trụ bê tông, tường xây gạch xà gồ gỗ, mái tole, nền gạch bông. Hồ nước kết cấu: tường xây gạch, không nắp.

Tài sản do ông Cao Hữu Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 160 m<sup>2</sup> và được Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa công nhận tại Bản án số 290/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 là tài sản chung của ông Cao Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Bé Hai có diện tích là 167,2 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích thực tế là 167,2 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới là đường đỏ đất ONT là 59 m<sup>2</sup>).

Tài sản có giá là: 1.160.791.000 đồng (một tỷ một trăm sáu mươi triệu bảy trăm chín mươi một ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.160.791.000 đồng (một tỷ một trăm sáu mươi triệu bảy trăm chín mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** ba ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hà Như**

